

# Wohlfühlen ist einfach.

Auf gutem Grund. Die Bodenpreise 2018/2019 in der Regio.

Wenn's um Geld geht



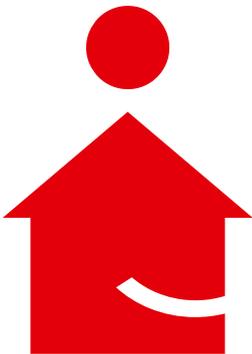
Sparkasse  
Freiburg-Nördlicher Breisgau



Sparkasse  
Hochschwarzwald



Sparkasse  
Staufen-Breisach



## Die Grundstückspreise in der Regio auf einen Blick.

Wir haben es uns mit den Sparkassen-Immobilien-Centern zur Aufgabe gemacht, nicht nur kompetent rund um das Thema Immobilie zu beraten, sondern auch Daten aus den Immobilienmärkten einer breiten Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

So informiert Sie dieser Überblick über die aktuellen Grundstückspreise in der Stadt Freiburg mit Vororten und den Städten und Gemeinden des Landkreises Emmendingen, Elztal, Hochschwarzwald, Dreisamtal, Staufen, Breisach und Kaiserstuhl.

Die Preise werden in Euro je m<sup>2</sup> für privates Bauland inklusive Erschließungskosten veröffentlicht.

Wir haben die Preise in Bandbreiten angegeben. Damit werden die häufigsten Werte abgedeckt. Je nach Lage und Zustand bestimmter Grundstücke können diese Angaben über oder unter den Durchschnittswerten liegen.

Wir hoffen, dass Ihnen die Zusammenstellung der Daten für Ihre privaten und beruflichen Grundstücksgeschäfte hilfreich und nützlich ist.

Die in dieser Broschüre genannten Preise beruhen auf öffentlich zugänglichen Quellen. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.

## Die Sparkassen-Baufinanzierung

Wir kennen den heimischen Immobilienmarkt wirklich und Sie profitieren davon.

Wir informieren Sie über alle relevanten Förderungen und Vergünstigungen der KfW- oder L-Bank sowie der Riester-Rente.

In Verbindung mit den attraktiven Zinsen der Sparkassen-Baufinanzierung finden wir auch für Sie die tragbare Alternative zur Miete.

Der Tilgungsbeginn und die Tilgungshöhe werden Ihren Wünschen angepasst.

Die Abwicklung von Darlehen der Landesbausparkasse Baden-Württemberg und der SV Sparkassenversicherung erfolgt durch uns im Rahmen der „Finanzierung aus einer Hand“.



**„Finanzierung aus einer Hand“ bedeutet für Sie:**

- **Zeitersparnis**  
Sie haben nur einen Gesprächspartner: Ihre Sparkasse
- **Kostensparnis**  
Unterlagen sind nur in einfacher Ausfertigung erforderlich, die Grundschuldeintragung erfolgt in einer Summe.
- **Optimale Kombinationsmöglichkeiten**  
Verschiedene Finanzierungsbausteine stellen wir aus unseren Angeboten und denen der Landesbausparkasse, der SV Sparkassenversicherung und der Förderinstitute individuell zusammen. So sind Zinsfestschreibungen über die gesamte Laufzeit möglich.

**Kompetenz aus einer Hand vom ersten Sparbeitrag bis zur letzten Darlehensrate!**

## Freiburg und Umland

### Gefragter Standort

Die Schwarzwaldmetropole im Breisgau, das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum am Oberrhein, gehört zur Wohlfühlstadt Nr. 1 in Deutschland. Mildes Klima, reizvolle Natur, hoher Wohn- und Freizeitwert zeichnen diese Stadt aus. Zuzüge aus ganz Deutschland belegen dies eindrucksvoll. Freiburg gehört zu den am schnellsten wachsenden deutschen Großstädten.



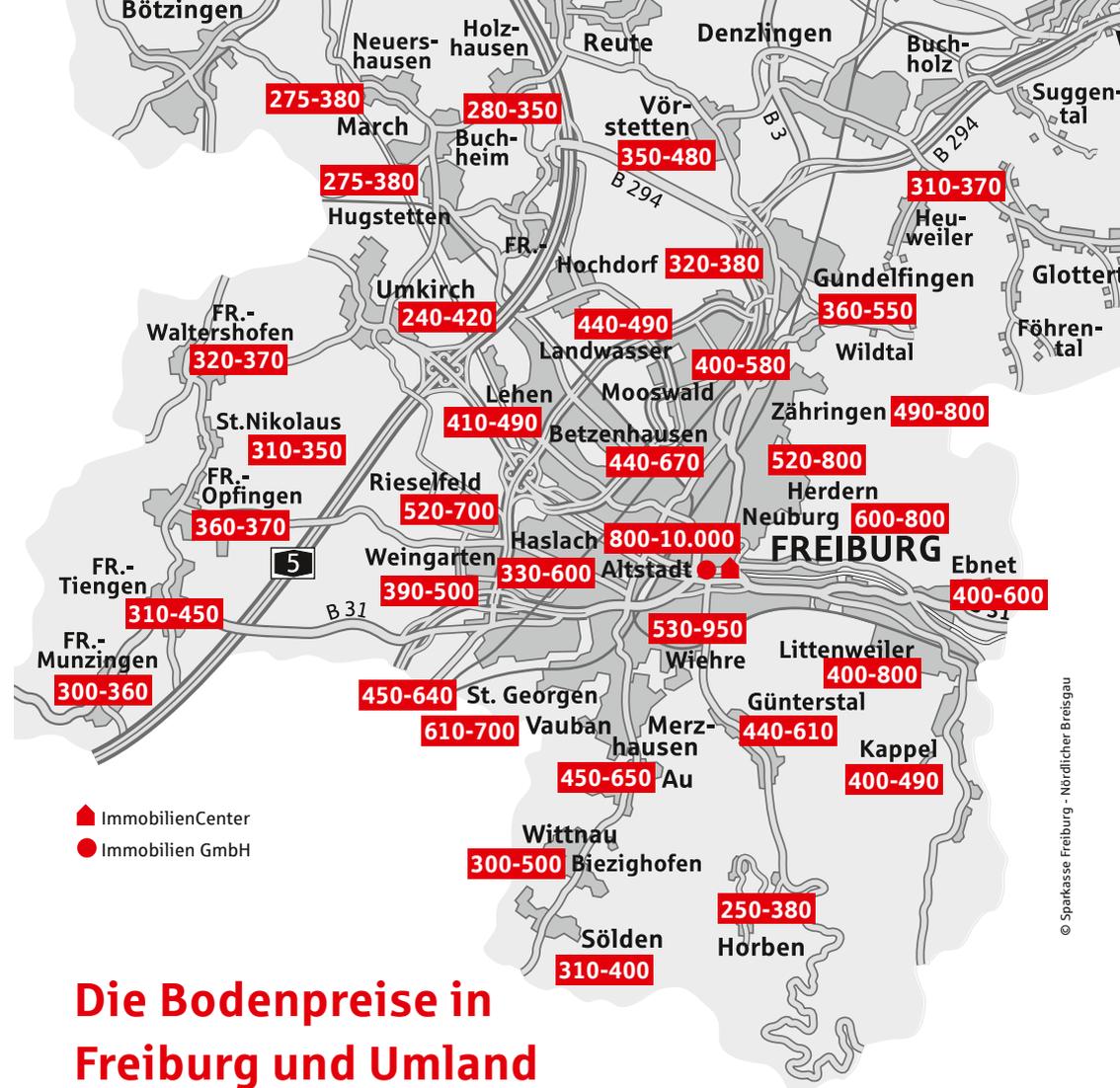
### Bauland wird nicht billiger

Hohe Grundstückspreise spiegeln diese Nachfrage wieder. So ist privates Bauland in Freiburg sehr rar. Dieser Zustand wird sich auch nicht so schnell ändern, denn mit Ausnahme des neuen Stadtteils Dietenbach im Westen von Freiburg oder Zähringen-Nord sind größere Neubaugebiete auch im Umland in naher Zukunft nicht zu erwarten. Man rechnet in Freiburg mit einem Bedarf von etwa 1.000 neuen Wohnungen pro Jahr. Diese Größenordnung kann derzeit bei weitem nicht gedeckt werden. Deshalb bleiben bebaubare Flächen in der Stadt ein seltenes Gut mit der Folge, dass die Preise auch weiterhin steigen werden.

### Attraktive Immobilien im Geschäftsgebiet

Der Markt für Wohnimmobilien in unserer Region besteht aus einer Reihe von Mikro-Märkten mit unterschiedlichen Wachstumsphasen und -chancen. Grob kann der Markt im Berichtsgebiet zwischen dem großstädtisch geprägten Bereich der Stadt Freiburg und der eher ländlichen Struktur des Umlandes des nördlichen Breisgaus unterteilt werden.

Die Beliebtheit der Stadt Freiburg führt zu einer überdurchschnittlich hohen Nachfrage externer Käufer. Liegt der Landesdurchschnitt bei ca. 10 %, so kommen in Freiburg ca. 40 % aller Käufer von auswärts!



## Die Bodenpreise in Freiburg und Umland

Entscheidend für den Preis eines Grundstückes ist die Lage. Aussichtslagen und reine Wohngebiete generieren andere Preise als Standorte mit Verkehrsbeeinträchtigungen oder Industrieimmissionen. Auch die Art der Bebauung wirkt auf den Preis. So werden Wohngebiete mit überwiegender Einfamilienhausbebauung höher bewertet als Hochhaussiedlungen.

In Freiburg wird bei den gefragten Lagen oft zuerst die Wiehre genannt. Baustil, Urbanität und die Nähe zur Altstadt sind Gründe dieser Beliebtheit. Gute Lagen sind auch in Zähringen und vor allem in Herdern zu finden. Zusammen mit Littenweiler und dem Rieselfeld bilden diese Stadtteile die Spitzengruppe bei den Grundstückspreisen in Freiburg.



# Freiburg, Nördlicher Breisgau und Elztal

## Grundstückspreise in ausgewählten Gemeinden



| Gemeinde / Ort             | Preise pro m <sup>2</sup> |          |
|----------------------------|---------------------------|----------|
|                            | von                       | bis      |
| <b>Freiburg und Umland</b> |                           |          |
| Buchheim                   | 280 €                     | 350 €    |
| <b>Freiburg</b>            |                           |          |
| – Altstadt                 | 800 €                     | 10.000 € |
| – Betzenhausen             | 440 €                     | 670 €    |
| – Ebnet                    | 400 €                     | 600 €    |
| – Haslach                  | 330 €                     | 630 €    |
| – Herdern                  | 520 €                     | 800 €    |
| – Hochdorf                 | 320 €                     | 380 €    |
| – Landwasser               | 440 €                     | 490 €    |
| – Lehen                    | 410 €                     | 490 €    |
| – Littenweiler / Waldsee   | 400 €                     | 800 €    |
| – Mooswald                 | 400 €                     | 580 €    |
| – Munzingen                | 300 €                     | 360 €    |
| – Neuburg                  | 600 €                     | 800 €    |
| – Opfingen                 | 360 €                     | 370 €    |
| – Rieselfeld               | 520 €                     | 700 €    |
| – St. Georgen              | 450 €                     | 640 €    |
| – St. Nikolaus             |                           | 350 €    |
| – Stühlinger               | 380 €                     | 700 €    |
| – Tiengen                  | 320 €                     | 450 €    |
| – Vauban                   | 610 €                     | 700 €    |
| – Waltershofen             | 320 €                     | 370 €    |
| – Weingarten               | 390 €                     | 500 €    |
| – Wiehre                   | 530 €                     | 950 €    |
| – Zähringen                | 490 €                     | 800 €    |

| Gemeinde / Ort             | Preise pro m <sup>2</sup> |       |
|----------------------------|---------------------------|-------|
|                            | von                       | bis   |
| Gundelfingen               | 360 €                     | 550 € |
| Günterstal                 | 440 €                     | 610 € |
| Heuweiler                  | 310 €                     | 370 € |
| Horben                     | 250 €                     | 380 € |
| Hugstetten                 | 275 €                     | 380 € |
| Kappel                     | 400 €                     | 490 € |
| March                      | 275 €                     | 380 € |
| Merzhausen                 | 450 €                     | 650 € |
| Sölden                     | 310 €                     | 400 € |
| Umkirch                    | 240 €                     | 420 € |
| Wildtal                    | 415 €                     | 550 € |
| Wittnau                    | 300 €                     | 500 € |
| <b>Nördlicher Breisgau</b> |                           |       |
| Amoltern                   | 120 €                     | 140 € |
| Bahlingen                  | 200 €                     | 320 € |
| Bleichheim                 | 120 €                     | 140 € |
| Bombach                    | 150 €                     | 210 € |
| Bötzingen                  | 230 €                     | 390 € |
| Bottingen                  | 270 €                     | 290 € |
| Broggingen                 | 120 €                     | 140 € |
| Denzlingen                 | 400 €                     | 600 € |
| Eichstetten                | 220 €                     | 300 € |
| Emmendingen                | 360 €                     | 600 € |
| Endingen                   | 220 €                     | 400 € |
| Forchheim                  | 160 €                     | 220 € |
| Freiamt                    | 160 €                     | 210 € |

| Gemeinde / Ort    | Preise pro m <sup>2</sup> |       |
|-------------------|---------------------------|-------|
|                   | von                       | bis   |
| Hecklingen        | 170 €                     | 190 € |
| Heimbach          | 280 €                     | 300 € |
| Herbolzheim       | 160 €                     | 300 € |
| Kenzingen         | 200 €                     | 300 € |
| Kiechlingsbergen  | 160 €                     | 180 € |
| Kollmarsreute     | 300 €                     | 350 € |
| Köndringen        | 250 €                     | 300 € |
| Königschaffhausen | 180 €                     | 220 € |
| Landeck           | 230 €                     | 260 € |
| Maleck            | 280 €                     | 300 € |
| Malterdingen      | 250 €                     | 290 € |
| Mundingen         | 300 €                     | 330 € |
| Nimburg           | 290 €                     | 310 € |
| Nordweil          | 150 €                     | 170 € |
| Reute             | 280 €                     | 380 € |
| Rheinhausen       | 125 €                     | 195 € |
| Riegel            | 180 €                     | 300 € |
| Sexau             | 270 €                     | 330 € |
| Teningen          | 250 €                     | 320 € |
| Tutschfelden      | 140 €                     | 160 € |
| Vörstetten        | 350 €                     | 480 € |
| Wagenstadt        | 150 €                     | 180 € |
| Wasser            | 300 €                     | 320 € |
| Weisweil          | 125 €                     | 170 € |
| Windenreute       | 320 €                     | 360 € |
| Wyhl              | 100 €                     | 205 € |

| Gemeinde / Ort   | Preise pro m <sup>2</sup> |       |
|------------------|---------------------------|-------|
|                  | von                       | bis   |
| <b>Elztal</b>    |                           |       |
| Biederbach       | 95 €                      | 190 € |
| Elzach-Stadt     | 150 €                     | 225 € |
| Katzenmoos       | 75 €                      | 125 € |
| Oberprechtal     | 75 €                      | 200 € |
| Prechtal         | 75 €                      | 175 € |
| Yach             | 75 €                      | 225 € |
| Glottertal       | 190 €                     | 390 € |
| Gutach-Ort       | 160 €                     | 280 € |
| Gutach-Bleibach  | 180 €                     | 280 € |
| Gutach-Siegelau  | 100 €                     | 130 € |
| Simonswald       | 60 €                      | 200 € |
| <b>Waldkirch</b> |                           |       |
| – Stadt          | 330 €                     | 660 € |
| – Buchholz       | 240 €                     | 420 € |
| – Kollnau        | 300 €                     | 460 € |
| – Siensbach      | 290 €                     | 400 € |
| – Suggental      |                           | 360 € |
| Winden           | 180 €                     | 240 € |



**... und im Hochschwarzwald**

Das Dreisamtal mit seiner Nähe zu Freiburg und umrahmt von den Schwarzwaldwaldgipfeln bietet für seine Bewohner hohe Lebensqualität. Die rund 20.000 Einwohner können nicht nur die Natur in vollen Zügen genießen, sondern finden vor Ort auch eine hervorragende Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, alle Schularten sowie eine optimale medizinische Versorgung. Stetig wachsende kleine mittelständische Industrieunternehmen sorgen für einen attraktiven Arbeitsmarkt.

Kirchzarten im Zentrum des Dreisamtals hat die höchsten Immobilienpreise. In allen Gemeinden des Dreisamtals liegt die Nachfrage nach Immobilien und Grundstücke deutlich über dem aktuellen Angebot.

Wohnen wo andere gerne Urlaub machen! Die abwechslungsreiche Landschaft und heimische Produkte wie die Kuckucksuhr, das Kirschwässerle, die Kirschtorte und der Speck haben den Schwarzwald auf der ganzen Welt bekannt gemacht. Titisee, Hinterzarten sowie der Feldberg das Badeparadies Schwarzwald sind im Sommer und Winter beliebte Urlaubsziele. Neben dem Tourismus sind im Hochschwarzwald eine ganze Reihe an kleineren und mittleren Industrieunternehmen ansässig, die ihre Produkte weltweit vermarkten und somit für eine

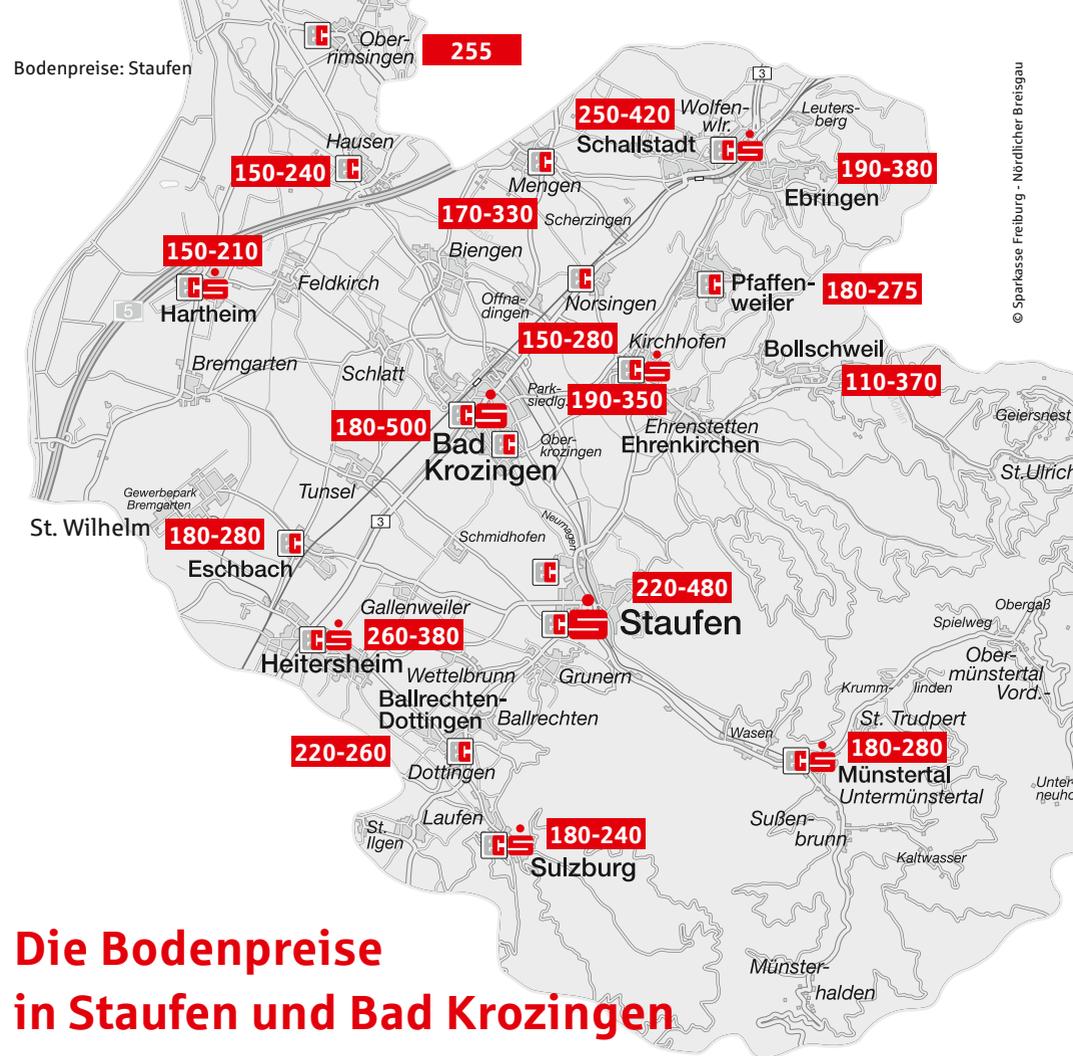
Vielzahl an qualifizierten Arbeitsplätzen sorgen.  
Die höchsten Immobilienpreise werden in Hinterzarten und Titisee erzielt.

# Dreisamtal und Hochschwarzwald

## Grundstückspreise in ausgewählten Gemeinden

| Gemeinde / Ort                     | Preise pro m <sup>2</sup> |       |
|------------------------------------|---------------------------|-------|
|                                    | von                       | bis   |
| <b>Dreisamtal</b>                  |                           |       |
| <b>Buchenbach</b>                  | 270 €                     | 320 € |
| – Falkensteig                      | 65 €                      | 120 € |
| – Unteribental                     | 240 €                     | 290 € |
| – Wagensteig                       | 145 €                     | 175 € |
| <b>Kirchzarten</b>                 | 370 €                     | 550 € |
| – Neubaugebiet „Lerchenfeld“       | 570 €                     | 730 € |
| – Burg                             | 395 €                     | 485 € |
| – Neuhäuser                        | 315 €                     | 385 € |
| – Zarten                           | 340 €                     | 370 € |
| <b>Oberried</b>                    | 300 €                     | 320 € |
| – Hofsgrund                        | 80 €                      | 100 € |
| – Zastler/St. Wilhelm              | 110 €                     | 290 € |
| – Weilersbach                      | 160 €                     | 200 € |
| <b>Stegen</b>                      |                           |       |
| – Stegen mit Unter- und Oberbirken | 380 €                     | 420 € |
| – Eschbach                         | 120 €                     | 260 € |
| – Wittental / Attental             | 240 €                     | 280 € |
| <b>St. Märgen</b>                  | 150 €                     | 210 € |
| <b>St. Peter</b>                   | 185 €                     | 235 € |

| Gemeinde / Ort          | Preise pro m <sup>2</sup> |       |
|-------------------------|---------------------------|-------|
|                         | von                       | bis   |
| <b>Hochschwarzwald</b>  |                           |       |
| <b>Breitnau</b>         | 90 €                      | 150 € |
| <b>Eisenbach</b>        | 50 €                      | 100 € |
| – Bubenbach             | 42 €                      | 78 €  |
| – Oberbränd             | 70 €                      | 130 € |
| – Schollach             | 28 €                      | 52 €  |
| <b>Feldberggebiet</b>   | 75 €                      | 135 € |
| <b>Friedenweiler</b>    | 50 €                      | 95 €  |
| – Rötenbach             | 58 €                      | 108 € |
| – Kleineisenbach        | 37 €                      | 71 €  |
| <b>Hinterzarten</b>     | 145 €                     | 240 € |
| <b>Lenzkirch</b>        | 20 €                      | 120 € |
| – Saig                  | 25 €                      | 110 € |
| – Kappel                | 60 €                      | 110 € |
| <b>Löffingen</b>        | 80 €                      | 135 € |
| – Bachheim              | 60 €                      | 85 €  |
| – Dittishausen          | 75 €                      | 100 € |
| – Göschweiler           | 65 €                      | 115 € |
| – Reiseltingen          | 65 €                      | 95 €  |
| – Seppenhofen           | 75 €                      | 125 € |
| – Unandingen            | 75 €                      | 105 € |
| <b>Titisee-Neustadt</b> |                           |       |
| – Neustadt              | 75 €                      | 300 € |
| – Titisee               | 75 €                      | 400 € |

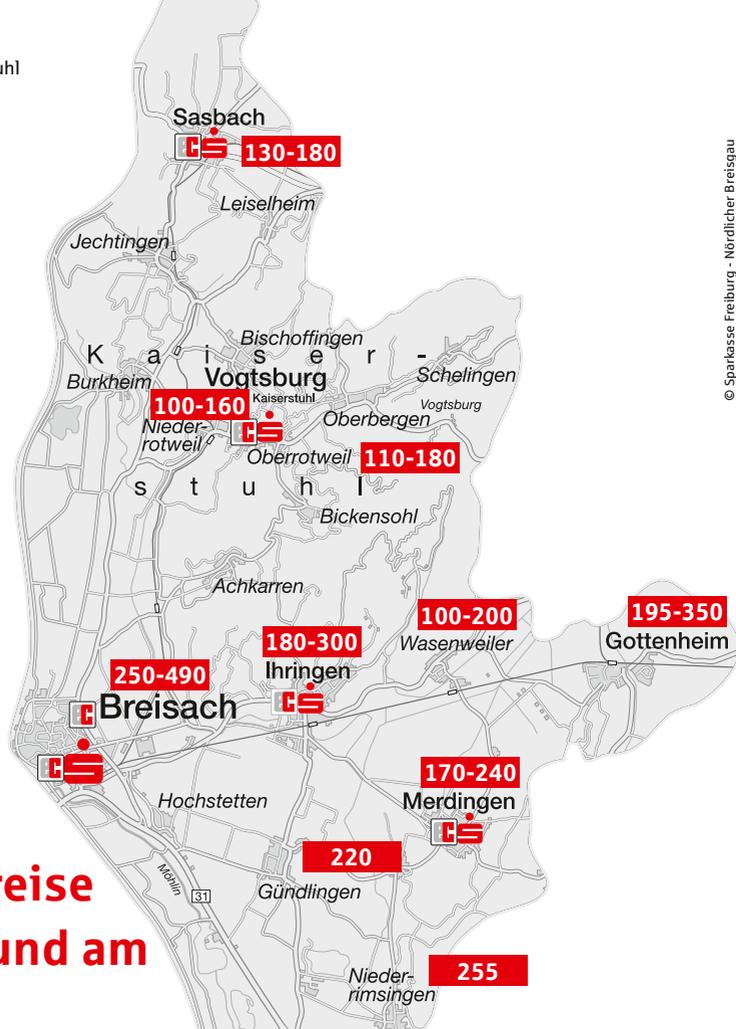


## Die Bodenpreise in Staufen und Bad Krozingen

Das Markgräflerland – ein kleines Stück Paradies, sonnig und wohltemperiert, zwischen Schwarzwald und Vogesen. Eine wirtschaftlich starke Region mit einem reichhaltigen Freizeitangebot und guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Hallen- und Freibäder sowie auch viele Wander- und Radwege. S-Bahnverbindung von Bad Krozingen über Staufen bis ins Münstertal, sowie eine kurz frequentierte Bahnanbindung nach Freiburg und Basel in die Schweiz.

**Bad Krozingen** mit seinen rund 20.000 Bewohnern bietet ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot. Das Kurgebiet mit Thermalbad und Kurpark ist weit bekannt. Die Vorteile spiegeln sich in den Bodenpreisen wieder, je nach Lage werden um 500,- €/m<sup>2</sup> bezahlt.

**Staufen** für viele sogar der schönste Ort im Markgräflerland. Die Ruine der Staufenburg ist schon von weitem sichtbar. In begehrter Hanglage werden um 480,- €/m<sup>2</sup> für Grundstücke bezahlt.



© Sparkasse Freiburg - Nördlicher Breisgau

## Die Bodenpreise in Breisach und am Kaiserstuhl

Das über 3000 Jahre alte Breisach wurde auf einem Ausläufer des nahen Kaiserstuhl-Vulkans erbaut. Die Stadt liegt direkt an der deutsch-französischen Grenze, was ihr ein leicht internationales Flair gibt. Um den Münsterberg hat sich ein historischer Stadtkern gebildet. Hoch oben, schon von weitem sichtbar, ist das Wahrzeichen der Stadt, das St. Stephans Münster.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso ausreichend vorhanden wie vielerlei Schulen

und Kindergärten. Um die Aussichtslage über den Rhein hinweg nach Frankreich bis hin zu den Vogesen zu genießen, werden am Münsterberg in Breisach bis zu 490,- €/m<sup>2</sup> bezahlt. Mit der Kaiserstühler S-Bahn sind Sie von Breisach sowie den angeschlossenen Kaiserstuhlgemeinden schnell und bequem in Freiburg. Die zum Kaiserstuhl gehörenden Gemeinden erstrecken sich bis zu den Rebhängen des Tuniberges. Sie haben ihren dörflichen Charakter, durch den Weinbau geprägt, bewahrt.



## Breisach, Kaiserstuhl und Staufen Grundstückspreise in ausgewählten Gemeinden

| Gemeinde / Ort                 | Preise pro m <sup>2</sup> |       |
|--------------------------------|---------------------------|-------|
|                                | von                       | bis   |
| <b>Breisach</b>                |                           |       |
| Breisach                       | 250 €                     | 490 € |
| - Gündlingen                   |                           | 220 € |
| - Hochstetten                  |                           | 245 € |
| - Nieder-/Oberrimsingen        |                           | 255 € |
| - Grezhausen                   |                           | 165 € |
| <b>Kaiserstuhl</b>             |                           |       |
| Gottenheim                     | 195 €                     | 350 € |
| Ihringen                       | 180 €                     | 300 € |
| - Wasenweiler                  | 100 €                     | 200 € |
| Merdingen                      | 170 €                     | 240 € |
| Sasbach                        | 130 €                     | 180 € |
| - Jechtingen                   | 120 €                     | 150 € |
| - Leiselheim                   | 120 €                     | 145 € |
| <b>Vogtsburg</b>               |                           |       |
| - Achkarren                    | 100 €                     | 150 € |
| - Bickensohl                   | 90 €                      | 125 € |
| - Bischoffingen   Burkheim     | 100 €                     | 160 € |
| - Oberbergen                   | 100 €                     | 140 € |
| - Oberrotweil                  | 110 €                     | 180 € |
| - Schelingen                   | 95 €                      | 130 € |
| <b>Staufen / Bad Krozingen</b> |                           |       |
| Bad Krozingen                  | 180 €                     | 500 € |
| - Biengen                      | 170 €                     | 330 € |
| - Hausen                       | 150 €                     | 240 € |
| - Tunsel   Schlatt             | 180 €                     | 370 € |

| Gemeinde / Ort              | Preise pro m <sup>2</sup> |       |
|-----------------------------|---------------------------|-------|
|                             | von                       | bis   |
| Ballrechten-Dottingen       | 220 €                     | 260 € |
| Bollschweil                 | 110 €                     | 370 € |
| Ebringen                    | 190 €                     | 380 € |
| <b>Ehrenkirchen</b>         |                           |       |
| - Ehrenstetten   Kirchhofen | 190 €                     | 350 € |
| - Norsingen                 | 150 €                     | 280 € |
| - Offnadingen               | 150 €                     | 250 € |
| - Scherzingen               | 150 €                     | 200 € |
| Eschbach                    | 180 €                     | 280 € |
| <b>Hartheim</b>             |                           |       |
| - Bremgarten   Feldkirch    | 130 €                     | 225 € |
| <b>Heitersheim</b>          |                           |       |
| - Gallenweiler              | 225 €                     | 240 € |
| Münstertal                  | 180 €                     | 280 € |
| Pfaffenweiler               | 180 €                     | 275 € |
| <b>Schallstadt</b>          |                           |       |
| - Mengen                    | 270 €                     | 340 € |
| - Wolfenweiler              | 250 €                     | 390 € |
| - Leutersberg               | 220 €                     | 340 € |
| <b>Staufen</b>              |                           |       |
| - Grunern                   | 230 €                     | 250 € |
| - Wettelbrunn               |                           | 230 € |
| <b>Sulzburg</b>             |                           |       |
| - Laufen                    | 180 €                     | 240 € |
|                             |                           | 200 € |



Wir als größte und leistungsstarke Banken, die sich hier in unserer Heimat auskennen, haben unter dem Namen Sparkassen-ImmobilienCenter Leistungszentren geschaffen, die alle Ansprechpartner rund um Bauen & Wohnen unter einem Dach vereinen. Das bedeutet für Sie vor allem eins: Kurze Wege!

### Und damit sind wir die größten Immobilien-Experten-Center in unserer Region.

In den Sparkassen-ImmobilienCentern erhalten Sie alle Leistungen rund um die Immobilie aus einer Hand. Das schließt natürlich auch umfassende Angebote der Immobilien GmbH ein. Wir stellen Ihnen nicht nur unser umfangreiches Know-How zur Verfügung, sondern bieten Ihnen auch jede Menge individueller Hilfestellungen.

Intelligente Finanzierungsideen warten auf Sie – je nach Bedarf kombiniert mit den Leistungen unserer Verbundpartner LBS und SV Sparkassenversicherung. Mit unserer Unterstützung schöpfen Sie als Bauherr auch alle öffentlichen „Finanzierungstöpfe“ aus.

Natürlich machen wir Ihre persönliche, individuelle Situation zum wesentlichen Bestandteil Ihrer Finanzierung. Welche Mittel und Wege wir mit Ihnen und für Sie wählen, hängt speziell von Ihnen ab. Und so erstellen wir ganz persönlich für jeden Kunden ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept – für den schnellen und sicheren Weg zum eigenen Heim.

Zu allen entscheidenden Themen versorgt Sie auf Wunsch unser „Sparkassen-InfoService“ mit Broschüren zum Selbstkostenpreis.

### Die ImmobilienCenter der

 Sparkasse  
Freiburg-Nördlicher Breisgau

 Sparkasse  
Hochschwarzwald

 Sparkasse  
Staufen-Breisach

## Die Sparkassen-Immobilien GmbH Kompetent. Sympathisch. Aktiv.

### Kompetenz unter einem Dach

Ihre Entscheidung eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen erfordert einen Partner mit Kompetenz und Leistungsfähigkeit. Darauf haben wir uns eingestellt. Wir bieten einerseits eines der umfassendsten regionalen Immobilienangebote und verfügen gleichzeitig über das größte Nachfragepotenzial.

### Einfach sympathisch!

Genauere Marktkenntnisse sind eine wichtige Voraussetzung für den Verkaufserfolg. Mit unseren Niederlassungen in Freiburg, Emmendingen und Waldkirch sind wir in unserer Region flächendeckend tätig. Wir begleiten Sie kompetent bis zum Notar und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

### Aktiv für unsere Kunden

Sie dürfen viel von uns erwarten. Wir vermitteln professionell und nutzen dabei modernste Datenverarbeitung und Kommunikationstechnik. Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum erfolgreichen Abschluss steht Ihnen ein aktives Team zur Seite. Selbstverständlich auch abends und am Wochenende.



Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft mbH  
Geschäftsführer: Oliver Kamenisch

Kaiser-Joseph-Straße 186-190  
79098 Freiburg

Telefon: 0761/219-0  
Telefax: 0761/219-1459  
E-Mail: [info@s-immobilien-freiburg.de](mailto:info@s-immobilien-freiburg.de)  
Internet: [www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)

## Auf Nummer sicher bauen!



Wer baut oder kauft, braucht Geld – und Sicherheit! Für Ihre perfekte Absicherung sorgt unser Versicherungspartner, die SV Sparkassenversicherung. Das ist vor, während und nach der Bauphase zuverlässiger Rund-um-Schutz für Sie, Ihre Familie und Ihr Eigenheim zu günstigen Beiträgen.

**Vor und während der Bauzeit entstehen unterschiedliche Risiken, gegen die Sie sich absichern sollten:**

- Bauleistungsversicherung
- Bauherren-Haftpflichtversicherung

**Nach Baufertigstellung / Kauf einer Immobilie empfehlen wir Ihnen:**

- Wohngebäudeversicherung
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
- Hausrat

**Zur Absicherung der Familie und Finanzierung empfehlen wir Ihnen:**

- Haftpflichtversicherung
- Risikoversicherung
- Sparkassen-BaufiSchutz

## Bausparen heißt beim Bau sparen



Preisgünstig, flächensparend, energieeffizient und familiengerecht Bauen – von der Finanzierung mit allen Fördermöglichkeiten bis zum schlüsselfertigen Eigenheim oder dem LBS-Systemhaus sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

**Bauspardarlehen der LBS**

**Das heißt für Sie:**

- Niedriger Festzinssatz ab 1,4 % (eff. 1,89 %) für die gesamte Darlehenslaufzeit.
- Die Darlehenslaufzeit beträgt bei regelmäßigen, konstanten Raten lediglich ab ca. 8 Jahre.
- Sondertilgungen sind jederzeit möglich.
- Concept 2 Plus – Zwei Partner eine Finanzierung.

**Ob SV Sparkassenversicherung oder LBS: Ihr Sparkassenberater informiert Sie ausführlich.**



**Wenn man einen Immobilienpartner hat, der für jedes Bedürfnis das passende Angebot findet.**

[sparkasse-freiburg.de](http://sparkasse-freiburg.de)  
[sparkasse-hochschwarzwald.de](http://sparkasse-hochschwarzwald.de)  
[sparkasse-staufen-breisach.de](http://sparkasse-staufen-breisach.de)

Wenn's um Geld geht



# Sprechen Sie mit uns! Ihre Sparkassen-ImmobilienCenter:

## **FREIBURG**

Kaiser-Joseph-Straße 186-190  
79098 Freiburg  
Telefon: 0761/215-1561  
Telefax: 0761/215-1569

## **BAD KROZINGEN**

Lammplatz 2  
79189 Bad Krozingen  
Telefon: 07633/812-8070  
Telefax: 07633/812-9911

## **EMMENDINGEN**

Marktplatz 13  
79312 Emmendingen  
Telefon: 07641/458-1552  
Telefax: 07641/458-1559

## **BREISACH**

Neutorplatz 8  
79206 Breisach  
Telefon: 07633/812-9100  
Telefax: 07633/812-9911

## **KENZINGEN**

Freiburger Straße 1  
79341 Kenzingen  
Telefon: 07644/803-1571  
Telefax: 07644/803-1579

## **KIRCHZARTEN**

Hauptstraße 8  
79199 Kirchzarten  
Telefon: 07661/629-8888  
Telefax: 07661/629-8886

## **ELZTAL**

Damenstraße 8  
79183 Waldkirch  
Telefon: 07681/207-1581  
Telefax: 07681/207-1569

## **TITISEE-NEUSTADT**

Am Postplatz 10  
79822 Titisee-Neustadt  
Telefon: 07651/7380  
Telefax: 07651/900-4451